

24년 9월

한강 수자인 오브센트

9월 청약분석 한강 수자인 오브센트

1. 청약홈에서 일정 확인

✓ APT		✓ 민간사전청약 APT		✓ 오피스텔/생활숙박시설/도시형생활주택/민간임대		✓ 공공지원민간임대	
✓ 특별공급		✓ 1순위		✓ 2순위		✓ 무순위	
✓ 임의공급		✓ 취소후재공급		✓ 특별공급		✓ 1순위	
✓ 2순위							
16	17	18	19	20	23	24	25
			북수원이목지구 대방 디에트르 ... 양주 백석 모아엘가 그랑데 어썸웨이브 용산 청담 르엘 한강 수자인 오브센트 관저 푸르지오 센트럴파크 2단... 대구테크노폴리스 에미지 더 센...	북수원이목지구 대방 디에트르 ... 양주 백석 모아엘가 그랑데 어썸웨이브 용산 청담 르엘 한강 수자인 오브센트 관저 푸르지오 센트럴파크 2단... 동두천중앙역 엘크루 더퍼스트(... 인천 유림노르웨이숲 에듀오션(...	한화포레나 충주호암 해링턴 스퀘어 신흥역 동래 롯데캐슬 시그니처(조합원 ... 청담 르엘 북수원이목지구 대방 디에트르 ... 양주 백석 모아엘가 그랑데 어썸웨이브 용산 한강 수자인 오브센트 상월곡역 장위아트포레 판교밸리자이 1단지 오피스텔 동두천중앙역 엘크루 더퍼스트(... 소사역 현라비발디 프레스티지(... 오산 세교2지구 A1블록 호반써... 인천 유림노르웨이숲 에듀오션(...	한화포레나 충주호암 해링턴 스퀘어 신흥역 동래 롯데캐슬 시그니처(조합원 ... 청담 르엘 동두천중앙역 엘크루 더퍼스트(... 다산신도시 지금지구 B4블록 금...	한화포레나 충주호암 해링턴 스퀘어 신흥역 화성동탄2지구 C7블록 에미지...
			26	27			

9월 청약분석 한강 수자인 오브센트

1. 청약홈에서 일정 확인
2. 공식 홈페이지 확인

입주자모집공고 정보

한강 수자인 오브센트	
공급위치	경기도 김포시 북변동 184번지 일원
공급규모	2116세대
입주자모집공고 관련 문의	사업주체 또는 분양사무실로 문의
문의처	☎ 031-998-3058

모집공고문 보기

□ 청약일정

모집공고일	2024-09-06 (아시아경제)			
청약접수	구분	해당지역	기타지역	접수장소
	특별공급	2024-09-19	2024-09-19	인터넷
	1순위	2024-09-20	2024-09-20	인터넷
	2순위	2024-09-23	2024-09-23	인터넷
당첨자 발표일	2024-09-27 (https://sujain-hangang.co.kr)			
계약일	2024-10-08 ~ 2024-10-12			

* 특이사항 : 정비사업

* 특별공급 종류에 따라 접수기간 및 장소가 다를 수 있으니 모집공고를 반드시 확인하시기 바랍니다.

□ 공급대상

주택 구분	주택형	주택공급면적 (주거전용+주거공용)	공급세대수			주택관리번호(모델번호)
			일반	특별	계	
민영	050.3901	73.7895	32	33	65	2024000457(01)
	059.8425A	84.4684	86	86	172	2024000457(02)
	059.5096B	82.7667	239	239	478	2024000457(03)
	059.9777C	86.5317	71	70	141	2024000457(04)
	059.9984D	84.3118	179	180	359	2024000457(05)
	076.8794A	102.2971	46	46	92	2024000457(06)
	076.8667B	103.3464	113	115	228	2024000457(07)
	076.9549C	103.9392	59	56	115	2024000457(08)
	084.8725A	109.8598	29	29	58	2024000457(09)
	084.5749B	107.9554	92	91	183	2024000457(10)
	084.9724D	109.4930	40	35	75	2024000457(11)
	090.6325A	118.3696	14	3	17	2024000457(12)
	090.7300B	116.3906	6	1	7	2024000457(13)
	103.4617A	132.7321	105	15	120	2024000457(14)
	103.8736B	135.7167	6	0	6	2024000457(15)
계			1,117	999	2,116	

한강 수자인 오브센트 입주자모집공고

[입주자모집공고일 : 2024. 09. 06.(금)]

단위 주요정보		주목사항	해당지역	기타지역	규제지역여부	택지유형	
명칭	입주자모집공고일 현재 입주시가	민영	입주자모집공고일 현재 수도권 거주지역(인천, 경기도)	입주자모집공고일 현재 수도권 거주지역(인천, 경기도)	비규제지역	민간택지	
계약체결방법	입주	(단, 본 아파트의 당첨자로 선정 시 입주장 및 세대내 속한 차는 5년간 무조건유치권 청약요약지의 1순위 접수)	입주	입주	입주	미착용	
구분	입주자모집공고일	특별공급 접수일	일반공급 1순위 접수일	일반공급 2순위 접수일	당첨자발표일	서류접수	계약체결
일정	2024. 09. 06.(금)	2024. 09. 19(목)	2024. 09. 20(금)	2024. 09. 23(월)	2024. 09. 27(금)	2024. 09. 29(일)~ 2024. 10. 05(토)	2024. 10. 08(일)~ 2024. 10. 12(토)

I 공통 유의사항

- ▶ 전국투입단을 청약홈 플랫폼을 통해(www.sujain-hangang.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약지침 안내를 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약지침의 변경사항에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 인하여 발생하는 경우가 있습니다. 청약홈 플랫폼 상담내역은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용하시기 바라며 청약지침 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약지침 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
 - ▶ 본 입주자모집공고는 2024.07.01. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
 - ▶ 신청자격은 당첨자를 대상으로 현안순위, 청약서류 중 불합격 사항이 확인되어, 확인결과 신청자격과 다르지 않은 신청 자격이 인정될 경우에는 유착 청약처로서 불이익(계약체결 불가, 청약기간, 입주자모집 사용 및 입주자모집 제한 등을 포함)을 받으나 반드시 입주자모집공고의 신청자격, 기종, 양형, 방법, 주의사항 등을 청약지침 확인 후 신청하시기 바랍니다.
- | 신청자격 | 기종 | 다세대/ 다가구 | 신청부부 | 노부모부양 | 생애최초 | 1순위 | 2순위 |
|------------|------------------------|----------|------|------------------------------|------|-----|-----|
| 청약대상 자격요건 | 6개월 이상, 지역별 면적별 예치금 충족 | | | 1순위(12개월 이상, 지역별 면적별 예치금 충족) | | | 가입 |
| 세대주 요건 | - | - | 적용 | 필요 | 적용 | - | - |
| 소득 또는 자산기준 | - | - | 적용 | 적용 | 적용 | - | - |
- ▶ 단, 기종별 청약공급 중 장애인, 국가유공자 및 칠곡군에 소재(거주)하는 복지대상자는 청약대상 불필요
 ▶ 1순위 : 입주자모집에 가입하여 가입기간이 12개월이 경과하고 지역별 면적별 예치금에 이상 납입한 분
 ▶ 2순위 : 입주자모집에 가입하였으나, 1순위에 해당되지 않는 분

SUJAIN 한강 수자인 오브센트

한강 수자인 오브센트에서는 본 홈페이지(sujain-hangang.co.kr)에서 별도의 홈페이지를 운영하고자 합니다.
 유선 서비스 및 청약홈에서 동시에 청약공고내용으로 인한 계약일정 변동 등에 따라 청약지침 및 청약지침이므로 운영합니다.
 각 청약지침에 대해서는 배너/메시지/이메일/리뷰/상담/문의/FAQ 및 입주자모집공고(2024.09.06)에 입당인 청약지침에 관하여 궁금하신 사항은 청약지침을 꼭 확인하시기 바랍니다.
 ※ 단, 청약지침에 불응하는 배너/메시지/이메일/리뷰/상담/문의/FAQ의 내용사항 및 운영사항에 대한 문의 주 (주)SUJAIN에 대한 문의사항은 청약지침에 따라 진행될 예정입니다.

한강 수자인 오브센트

풍요로운 한가위 보내세요

추석연휴 특별공급 안내

- 09.20(일) 1순위
- 09.20(일) 2순위
- 09.23(목) 3순위
- 09.27(일) 4순위

한강 수자인 오브센트

분양일정

- 09.19(목) 1순위
- 09.20(금) 2순위
- 09.23(월) 3순위
- 09.27(일) 4순위

한강 수자인 오브센트

핵심 체크 포인트

- 1. 청약공급 부부 동거 1년 이상 1순위
- 2. 청약공급 1순위 12개월 이상
- 3. 청약공급 2순위 12개월 이상
- 4. 청약공급 3순위 12개월 이상
- 5. 청약공급 4순위 12개월 이상

한강 수자인 오브센트

청약 인증 EVENT

1. 청약인증 이벤트 참여

2. 청약인증 이벤트 참여

3. 청약인증 이벤트 참여

4. 청약인증 이벤트 참여

□ 공급금액, 2순위 청약금 및 입주예정일

주택형	공급금액(최고가 기준)	공급금액(단위:만원)	
		1순위 청약금	2순위 청약금
050.3901	39,300		
059.8425A	52,930		
059.5096B	52,630		
059.9777C	53,460		
059.9984D	53,150		
076.8794A	62,440		
076.8667B	63,620		
076.9549C	63,080		청약특장으로 청약(청약금 없음)
084.8725A	68,930		
084.5749B	69,390		
084.9724D	69,390		
090.6325A	70,510		
090.7300B	68,630		
103.4617A	87,170		
103.8736B	84,210		

* 입주예정일 : 2028.01.28
 * 특별/특별공급 제외 공급금액은 사업주체의 입주자모집 공고문을 참고하시기 바랍니다.

9월 청약분석 한강 수자인 오브센트

1. 청약홈에서 일정 확인
2. 공식 홈페이지 확인
3. 모집공고문 확인
(조건, 가격, 계약금 등)

※ 단지 주요정보							
주택유형	해당지역	기타지역		규제지역여부		택지유형	
민영	입주자모집공고일 현재 김포시 거주자	입주자모집공고일 현재 수도권 거주자(서울, 인천, 경기도)		비규제지역		민간택지	
재당제한			전매제한	거주의무기간		분양가상한제	
없음 단, 본 아파트의 당첨자로 선정 시 당첨자 및 세대에 속한 자는 5년간 투기과열지구, 청약과열지역 1순위 접수 제한)			6개월	없음		미적용	
구분	입주자모집공고일	특별공급 접수일	일반공급 1순위 접수일	일반공급 2순위 접수일	당첨자발표일	서류접수	계약체결
일정	2024. 09. 06.(금)	2024. 09. 19.(목)	2024. 09. 20.(금)	2024. 09. 23.(월)	2024. 09. 27.(금)	2024. 09. 29.(일)~ 2024. 10. 05.(토)	2024. 10. 08.(화) ~2024. 10. 12.(토)

■ 본 주택의 전매제한은 최초 당첨자발표일로부터 적용되며 기간은 아래와 같습니다.

구분	특별공급	일반공급
전매제한기간	6개월	6개월

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 경기도 김포시 도시관리과-7760호(2024. 09. 05.)로 입주자모집공고 승인

■ 공급위치 : 경기도 김포시 북변동 184번지 일원

■ 공급규모 : 아파트 지하1~4층, 지상 최고 35층 29개 동 총 3,058세대[조합 766세대, 임대 154세대, 보류지 22세대 포함] 중 일반분양 2,116세대

[특별공급 999세대(기관추천 196세대, 다자녀가구 211세대, 신혼부부 353세대, 노부모부양 63세대, 생애최초 176세대) 포함] 및 부대복리시설

■ 입주시기 : 2028년 2월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	주택공급면적(m ²)			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지비분	총공급 세대수	특별공급 세대수					일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수	
				주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초			계
2024000457	01	050.3901	50	50.3901	23.3994	73.7895	51.1312	124.9207	19.7493	65	7	7	11	2	6	33	32	2
			59A1	59.8425	24.6259	84.4684	49.3626	133.8310	26.2187									
	02	059.8425A	59A2	59.8425	27.5317	87.3742	84.6255	171.9997	62.6374	172	17	17	31	5	16	86	86	13
			59A3	59.8425	25.5569	85.3994	60.7227	146.1221	22.8566									
			59B1	59.5096	23.2571	82.7667	49.0880	131.8547	25.6905									
	03	059.5096B	59B2	59.5096	28.7153	88.2249	84.1547	172.3796	63.2473	478	48	48	86	14	43	239	239	25
			59B3	59.5096	24.3951	83.9047	60.3850	144.2897	22.4565									
	04	059.9777C	59C1	59.9777	26.5540	86.5317	49.4741	136.0058	26.8591	141	14	14	25	4	13	70	71	5
			59C2	59.9777	25.8027	85.7804	60.8599	146.6403	22.9585									
	05	059.9984D	59D1	59.9984	24.3134	84.3118	49.4911	133.8029	26.1701	359	36	36	65	11	32	180	179	11
			59D2	59.9984	24.0666	84.0650	60.8809	144.9459	22.4994									
	06	076.8794A	76A	76.8794	25.4177	102.2971	67.5609	169.8580	29.5268	92	9	9	17	3	8	46	46	4
	07	076.8667B	76B1	76.8667	26.4797	103.3464	63.4055	166.7519	32.0783	228	23	23	41	7	21	115	113	7
			76B2	76.8667	22.5154	99.3821	77.9973	177.3794	26.5990									
	08	076.9549C	76C1	76.9549	26.9843	103.9392	63.4783	167.4175	32.2624	115	11	11	21	3	10	56	59	5
76C2			76.9549	26.0123	102.9672	78.0868	181.0540	27.5585										
09	084.8725A	84A	84.8725	24.9873	109.8598	74.5851	184.4449	31.7097	58	6	6	10	2	5	29	29	-	
10	084.5749B	84B	84.5749	23.3805	107.9554	69.7638	177.7192	33.5090	183	18	18	33	6	16	91	92	8	
11	084.9724D	84D	84.9724	24.5206	109.4930	70.0917	179.5847	33.9862	75	7	7	13	2	6	35	40	4	
12	090.6325A	90A1	90.6325	27.7371	118.3696	74.7606	193.1302	36.7415	17	-	2	-	1	-	3	14	5	
		90A2	90.6325	26.2317	116.8642	79.6470	196.5112	33.7314										
13	090.7300B	90B	90.7300	25.6606	116.3906	74.8409	191.2315	36.1272	7	-	1	-	-	-	1	6	5	
		103A1	103.4617	29.2704	132.7321	85.3432	218.0753	41.1996										
14	103.4617A	103A2	103.4617	30.7825	134.2442	90.9212	225.1654	38.7479	120	-	12	-	3	-	15	105	6	
		103B	103.8736	31.8431	135.7167	85.6829	221.3996	42.1260	6	-	-	-	-	-	-	6	2	
합계									2,116	196	211	353	63	176	999	1,117	102	

9월 청약분석

한강 수자인 오브센트

1. 청약홈에서 일정 확인
2. 공식 홈페이지 확인
3. 모집공고문 확인
(조건,가액,계약금 등)

■ 특별공급 공급세대수

구 분(약식표기)		50	59A	59B	59C	59D	76A	76B	76C	84A	84B	84D	90A	90B	103A	합계	
기관추천 특별공급	국가유공자	1	3	9	3	7	2	5	2	1	4	1	-	-	-	38	
	장기복무 재대군인	1	3	9	2	6	2	4	2	1	3	1	-	-	-	34	
	10년 이상 장기복무군인	1	3	9	2	6	2	4	2	1	3	1	-	-	-	34	
	장애인	경기도	2	3	6	2	5	1	3	1	1	2	1	-	-	-	27
		서울시	1	1	3	1	2	-	1	1	1	1	1	-	-	-	13
		인천시	-	1	2	1	1	-	1	1	-	1	-	-	-	-	8
	중소기업 근로자	1	3	10	3	9	2	5	2	1	4	2	-	-	-	42	
계	7	17	48	14	36	9	23	11	6	18	7	-	-	-	196		
다자녀가구 특별공급	김포시 및 경기도 (50%)	4	9	24	7	18	5	12	6	3	9	4	1	1	6	109	
	서울특별시 · 인천광역시 (50%)	3	8	24	7	18	4	11	5	3	9	3	1	-	6	102	
신혼부부 특별공급		11	31	86	25	65	17	41	21	10	33	13	-	-	-	353	
노부모부양 특별공급		2	5	14	4	11	3	7	3	2	6	2	1	-	3	63	
생애최초 특별공급		6	16	43	13	32	8	21	10	5	16	6	-	-	-	176	
합 계		33	86	239	70	180	46	115	56	29	91	35	3	1	15	999	

신혼부부 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제41조)

단계	소득구분	내용	50	59A	59B	59C	59D	76A	76B	76C	84A	84B	84D
1단계	신생아 우선공급 (15%)	입주자모집공고일 현재 2세 미만(2세가 되는 날을 포함한다)의 자녀가 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 100% 이하인 분 (부부 모두 소득이 있는 경우 120% 이하, 단 부부 중 1인의 소득은 제외)	2	5	13	4	10	3	7	4	2	5	2
2단계	신생아 일반공급 (5%)	입주자모집공고일 현재 2세 미만(2세가 되는 날을 포함한다)의 자녀가 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 100% 이하인 분 (부부 모두 소득이 있는 경우 120% 초과 160% 이하, 단 부부 중 1인	1	2	5	2	4	1	3	2	1	2	1
3단계	우선공급 (35%)	세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 100% 이하인 분 (부부 모두 소득이 있는 경우 120% 이하, 단 부부 중 1인의 소득은 제외)	4	11	31	9	23	6	15	8	4	12	5
4단계	일반공급 (15%)	세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 100% 초과 160% 이하인 분 (부부 모두 소득이 있는 경우 120% 초과 160% 이하, 단 부부 중 1인	2	5	13	4	10	3	7	4	2	5	2
5단계	추첨공급	세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 100% 초과 160% 이하인 분 (부부 모두 소득이 있는 경우 160% 초과), 부동산가액 3억 3,100만원	2	8	24	6	18	4	9	3	1	9	3

생애최초 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제43조)

단계	소득구분	내용	50	59A	59B	59C	59D	76A	76B	76C	84A	84B	84D
1단계	신생아 우선공급 (15%)	입주자모집공고일 현재 2세 미만(2세가 되는 날을 포함한다)의 자녀가 있는 분으로서, 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 130% 이하인 분	1	3	7	2	5	2	4	2	1	3	1
2단계	신생아 일반공급 (5%)	입주자모집공고일 현재 2세 미만(2세가 되는 날을 포함한다)의 자녀가 있는 분으로서, 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 130% 초과 160% 이하인 분	1	1	3	1	2	1	2	1	1	1	1
3단계	우선공급 (35%)	세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 130% 이하인 분	3	6	16	5	12	3	8	4	2	6	3
4단계	일반공급 (15%)	세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 130% 초과 160% 이하인 분	1	3	7	2	5	2	4	2	1	3	1
5단계	추첨공급	혼인 중이거나 미혼인 자녀가 있는 분	0	3	10	3	8	0	3	1	0	3	0
		1인 가구	0	3	10	3	8	0	3	1	0	3	0

9월 청약분석

한강 수자인 오브센트

1. 청약홈에서 일정 확인
2. 공식 홈페이지 확인
3. 모집공고문 확인
(조건,가격,계약금 등)

일반공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제28조)

■ 당첨자 선정 순서

- 1순위 가점제 : ①지역 → ②가점 → ③청약통장 가입기간 → ④추첨
- 1순위 추첨제 : ①지역 → ②무주택자 우선공급 → ③추첨
- 2순위 : ①지역 → ②추첨

■ ①지역 : 해당지역 거주자(김포시 거주자) → 기타지역 거주자(수도권(서울특별시, 인천광역시 및 경기도) 거주자)

■ ②가점

- 전용면적별 1순위 가점제 / 추첨제 적용비율

구분	가점제	추첨제
전용면적 60㎡ 이하	40%	60%
전용면적 60㎡ 초과 85㎡ 이하	40%	60%
전용면적 85㎡ 초과	-	100%

□ 공급대상

주택 구분	주택형	주택공급면적 (주거전용+주거공용)	공급세대수			전용 85 이하		전용 85 초과	
			일반	특별	계	가점(40)	추첨(60)	가점(0)	추첨(100)
민영	050.3901	73.7895	32	33	65	13	19		
	059.8425A	84.4684	86	86	172	35	51		
	059.5096B	82.7667	239	239	478	96	143		
	059.9777C	86.5317	71	70	141	29	42		
	059.9984D	84.3118	179	180	359	72	107		
	076.8794A	102.2971	46	46	92	19	27		
	076.8667B	103.3464	113	115	228	46	67		
	076.9549C	103.9392	59	56	115	24	35		
	084.8725A	109.8598	29	29	58	12	17		
	084.5749B	107.9554	92	91	183	37	55		
	084.9724D	109.4930	40	35	75	16	24		
	090.6325A	118.3696	14	3	17			-	14
	090.7300B	116.3906	6	1	7			-	6
	103.4617A	132.7321	105	15	120			-	105
	103.8736B	135.7167	6	0	6			-	6
계			1,117	999	2,116				

9월 청약분석 한강 수자인 오브센트

1. 청약홈에서 일정 확인
2. 공식 홈페이지 확인
3. 모집공고문 확인
(조건, 가격, 계약금 등)

IX

발코니 확장 계약

※ 발코니 확장공사 및 추가 선택품목의 계약은 공동주택 공급계약과 별도로 계약을 진행합니다.

※ 발코니 확장공사의 계약내용, 납부일정(계약금, 중도금, 잔금 등), 납부계좌 및 제품에 관한 사항 등은 건본주택에서 확인하시기 바랍니다.

■ 발코니 확장공사비

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

주택형	발코니 확장 금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)	비고
		계약시	2025.02.25.	입주지정일	
50	8,800,000	880,000	880,000	7,040,000	
59A/C	13,100,000	1,310,000	1,310,000	10,480,000	
59B/D	13,000,000	1,300,000	1,300,000	10,400,000	
76A/C	15,300,000	1,530,000	1,530,000	12,240,000	
76B	15,400,000	1,540,000	1,540,000	12,320,000	
84A	16,400,000	1,640,000	1,640,000	13,120,000	
84B/D	16,300,000	1,630,000	1,630,000	13,040,000	
90A/B	16,400,000	1,640,000	1,640,000	13,120,000	
103A/B	19,400,000	1,940,000	1,940,000	15,520,000	

■ 천장형 시스템 에어컨

- 시스템 에어컨은 시행사인 북변4구역주택재개발정비사업조합에서 주관하는 별도 옵션 행사로 시공 후 하자 및 서비스관련 처리는 시행사 및 주관계약업체의 책임으로 계약과 시공에 관한 사항은 시공사인 ㈜한양과 무관합니다.
- 공급금액, 납부일정, 계약에 관한사항은 추후 시행사인 북변4구역주택재개발정비사업조합에서 안내 예정입니다.
- 시스템 에어컨을 옵션품목으로 선택하지 않을 경우 거실은 스탠드, 침실1은 벽걸이형 기준으로 총 2개소 냉매배관 및 에어컨용 콘센트만 시공됩니다.(시스템 에어컨 선택시 거실 스탠드형, 침실1 벽걸이형 기준의 냉매배관 및 콘센트 등의 관련시설은 설치되지 않습니다.)

■ 계약자 중도금 대출안내

- 본 아파트의 중도금 대출이자는 공급대금의 60% 범위내에서 입주지정일(입주개시일) 전일까지 매도인 겸 사업시행자가 대납하며, 입주시 매도인 겸 사업시행자가 대납한 이자 전액을 잔금과 함께 입주자가 완납 해야하는 조건으로 용자 알선을 할 예정입니다. 대출관련 세부내용은 별도 공지 및 안내예정입니다.(단, 정부정책 및 금융권 사정 등의 사유로 다소 변경될 수 있습니다.)
- 분양사무소는 대출기관이 아니므로 분양상담시 대출여부에 대해 확정할 수 없으며, 추후 금융기관 심사를 통하여 대출여부가 결정됩니다. 이에 고객의 대출비율 축소 또는 대출금에 대하여 분양상담(전화 상담 포함) 내용을 근거로 사업주체 및 시공자에 대출 책임을 요구할 수 없으니 이점 유의하시기 바랍니다.

9월 청약분석 한강 수자인 오브센트

1. 청약홈에서 일정 확인
2. 공식 홈페이지 확인
3. 모집공고문 확인
(조건, 가격, 계약금 등)

50타입 고층 3억 8950만원

회차	중도금대출	실행일	입주일	금리	대출이자
1	38,950,000	2025-02-25	2028-02-28	4.5%	5,272,656
2	38,950,000	2025-08-25	2028-02-28	4.5%	4,403,484
3	38,950,000	2026-02-25	2028-02-28	4.5%	3,519,906
4	38,950,000	2026-08-25	2028-02-28	4.5%	2,650,734
5	38,950,000	2027-02-25	2028-02-28	4.5%	1,767,156
6	38,950,000	2027-08-25	2028-02-28	4.5%	897,984
					18,511,921

76B타입 중층 6억 3000만원

회차	중도금대출	실행일	입주일	금리	대출이자
1	63,000,000	2025-02-25	2028-02-28	4.5%	8,528,301
2	63,000,000	2025-08-25	2028-02-28	4.5%	7,122,452
3	63,000,000	2026-02-25	2028-02-28	4.5%	5,693,301
4	63,000,000	2026-08-25	2028-02-28	4.5%	4,287,452
5	63,000,000	2027-02-25	2028-02-28	4.5%	2,858,301
6	63,000,000	2027-08-25	2028-02-28	4.5%	1,452,452
					29,942,260

90A타입 6억 8690만원

회차	중도금대출	실행일	입주일	금리	대출이자
1	68,690,000	2025-02-25	2028-02-28	4.5%	9,298,556
2	68,690,000	2025-08-25	2028-02-28	4.5%	7,765,734
3	68,690,000	2026-02-25	2028-02-28	4.5%	6,207,506
4	68,690,000	2026-08-25	2028-02-28	4.5%	4,674,684
5	68,690,000	2027-02-25	2028-02-28	4.5%	3,116,456
6	68,690,000	2027-08-25	2028-02-28	4.5%	1,583,634
					32,646,569

59A타입 중저층 5억 2510만원

회차	중도금대출	실행일	입주일	금리	대출이자
1	52,510,000	2025-02-25	2028-02-28	4.5%	7,108,272
2	52,510,000	2025-08-25	2028-02-28	4.5%	5,936,507
3	52,510,000	2026-02-25	2028-02-28	4.5%	4,745,322
4	52,510,000	2026-08-25	2028-02-28	4.5%	3,573,557
5	52,510,000	2027-02-25	2028-02-28	4.5%	2,382,372
6	52,510,000	2027-08-25	2028-02-28	4.5%	1,210,607
					24,956,636

84B타입 중층 6억 8710만원

회차	중도금대출	실행일	입주일	금리	대출이자
1	68,710,000	2025-02-25	2028-02-28	4.5%	9,301,263
2	68,710,000	2025-08-25	2028-02-28	4.5%	7,767,995
3	68,710,000	2026-02-25	2028-02-28	4.5%	6,209,313
4	68,710,000	2026-08-25	2028-02-28	4.5%	4,676,045
5	68,710,000	2027-02-25	2028-02-28	4.5%	3,117,363
6	68,710,000	2027-08-25	2028-02-28	4.5%	1,584,095
					32,656,075

103A타입 중층 8억 6310만원

회차	중도금대출	실행일	입주일	금리	대출이자
1	86,310,000	2025-02-25	2028-02-28	4.5%	11,683,773
2	86,310,000	2025-08-25	2028-02-28	4.5%	9,757,759
3	86,310,000	2026-02-25	2028-02-28	4.5%	7,799,823
4	86,310,000	2026-08-25	2028-02-28	4.5%	5,873,809
5	86,310,000	2027-02-25	2028-02-28	4.5%	3,915,873
6	86,310,000	2027-08-25	2028-02-28	4.5%	1,989,859
					41,020,897

9월 청약분석 한강 수자인 오브센트

1. 청약홈에서 일정 확인
2. 공식 홈페이지 확인
3. 모집공고문 확인
(조건, 가격, 계약금 등)

50 타입	총액	4억 1680만원
	분양가	3억 8950만원(@1770)
	확장비	880만원
	옵션비	-
	프리미엄	-
	이자후불제	1850만원
76B 타입	총액	6억 7540만원
	분양가	6억 3000만원(@2030)
	확장비	1540만원
	옵션비	-
	프리미엄	-
	이자후불제	3000만원
90A 타입	총액	7억 3580만원
	분양가	6억 8690만원(@2020)
	확장비	1640만원
	옵션비	-
	프리미엄	-
	이자후불제	3250만원

59A 타입	총액	5억 6320만원
	분양가	5억 2510만원(@2100)
	확장비	1310만원
	옵션비	-
	프리미엄	-
	이자후불제	2500만원
84B 타입	총액	7억 3605만원
	분양가	6억 8710만원(@2100)
	확장비	1630만원
	옵션비	-
	프리미엄	-
	이자후불제	3265만원
103A 타입	총액	9억 2350만원
	분양가	8억 6310만원(@2150)
	확장비	1940원
	옵션비	-
	프리미엄	-
	이자후불제	4100만원

9월 청약분석 한강 수자인 오브센트

1. 청약홈에서 일정 확인
2. 공식 홈페이지 확인
3. 모집공고문 확인
(조건, 가격, 계약금 등)
4. 아파트 입지 확인



9월 청약분석 한강 수자인 오브센트

1. 청약홈에서 일정 확인
2. 공식 홈페이지 확인
3. 모집공고문 확인
(조건, 가격, 계약금 등)
4. 아파트 입지 확인
5. 배치도 확인



9월 청약분석 한강 수자인 오브센트

1. 청약홈에서 일정 확인
2. 공식 홈페이지 확인
3. 모집공고문 확인
(조건, 가격, 계약금 등)
4. 아파트 입지 확인
5. 배치도 확인
6. 타입별 확인

50 Type

총 68세대 중 일반분양 65세대

확장음선형



59A Type

총 226세대 중 일반분양 172세대

확장음선형



59C Type

총 167세대 중 일반분양 141세대

59B Type

총 482세대 중 일반분양 478세대

59D Type

총 360세대 중 일반분양 359세대



76A Type

76C Type



76B Type



9월 청약분석 한강 수자인 오브센트

1. 청약홈에서 일정 확인
2. 공식 홈페이지 확인
3. 모집공고문 확인
(조건, 가격, 계약금 등)
4. 아파트 입지 확인
5. 배치도 확인
6. 타입별 확인

84A Type

총 188세대 중 일반분양 58세대



84B Type

총 212세대 중 일반분양 183세대

84D Type

총 136세대 중 일반분양 75세대



90A Type

총 24세대 중 일반분양 17세대

90B Type

총 28세대 중 일반분양 7세대



103A Type

총 191세대 중 일반분양 120세대

103B Type

총 124세대 중 일반분양 6세대



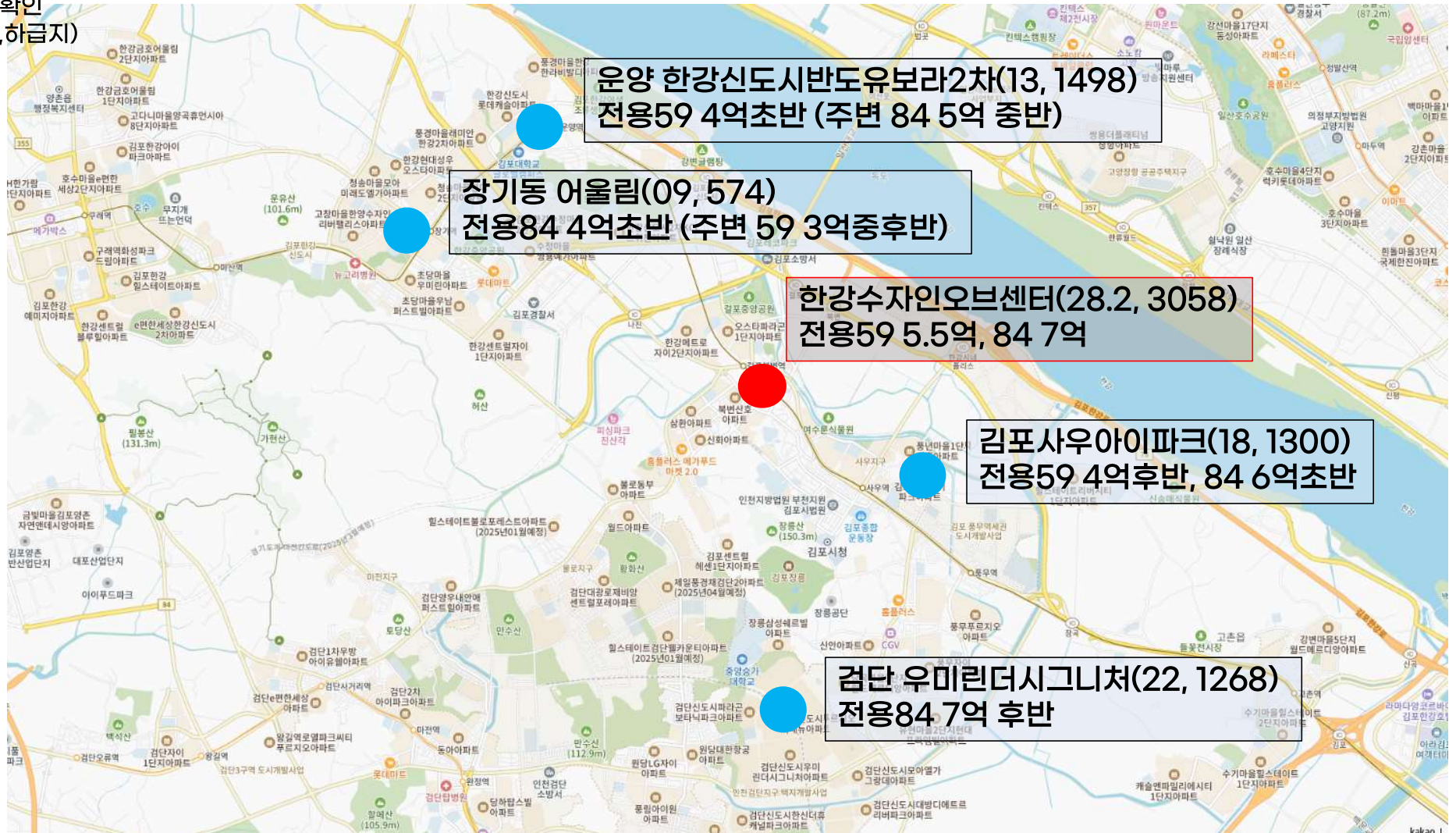
9월 청약분석 한강 수자인 오브센트

1. 청약홈에서 일정 확인
2. 공식 홈페이지 확인
3. 모집공고문 확인
(조건, 가격, 계약금 등)
4. 아파트 입지 확인
5. 배치도 확인
6. 타입별 확인
7. 아파트 가격 확인
(주변, 상급지, 하급지)



9월 청약분석 한강 수자인 오브센트

1. 청약홈에서 일정 확인
2. 공식 홈페이지 확인
3. 모집공고문 확인
(조건, 가격, 계약금 등)
4. 아파트 입지 확인
5. 배치도 확인
6. 타입별 확인
7. 아파트 가격 확인
(주변, 상급지, 하급지)



9월 청약분석 한강 수자인 오브센트

1. 청약홈에서 일정 확인
2. 공식 홈페이지 확인
3. 모집공고문 확인
(조건, 가격, 계약금 등)
4. 아파트 입지 확인
5. 배치도 확인
6. 타입별 확인
7. 아파트 가격 확인
(주변, 상급지, 하급지)
8. 주변 청약 결과

청약 가점제 최고점

4인 가구	69
5인 가구	74
6인 가구	79
7인 가구 이상	84

* 출처=한국부동산원 청약홈

← 북변동 김포북변우미린파크리브 ×

경기도 김포시 북변동 329-2

매매 25평 896

1,200세대 2027년 12월(입주예정) 거리뷰

용적률 291% 건폐율 21%

북변동 주간 방문자 2위 지금 28명이 보는 중 >

MOHAET

최대 연이율 16.4%
100만원부터 시작하는 친환경 투자
새선 연이율

전 주택형 1순위 마감

25평형 분양가 평균경쟁률
4억 7,250 **1.61 : 1**

타입	공급세대	분양가	경쟁률	당첨가점	
59A	277세대	4억 7,500	2.02 : 1	44	기타
59B	106세대	4억 7,000	1.1 : 1		기타
74A	110세대	5억 7,700	2.47 : 1	34	해당
74B	71세대	5억 5,200	1.07 : 1		기타
84A	154세대	6억 5,000	1.54 : 1	33	해당
84B	24세대	6억 5,200	1.75 : 1	37	해당
84C	89세대	6억 4,500	1.08 : 1	28	기타



- 아파트
- 2024년 5월 분양
- 13개동
- 용적률 291%
- 계단식
- 1,200세대
- 2027년 12월(입주예정)
- 최고 29층
- 건폐율 21%

김포 북변 우미 Lynn 파크리브

성원에 감사드립니다.

**100%
분양완료**

성실 시공으로
보답하겠습니다.

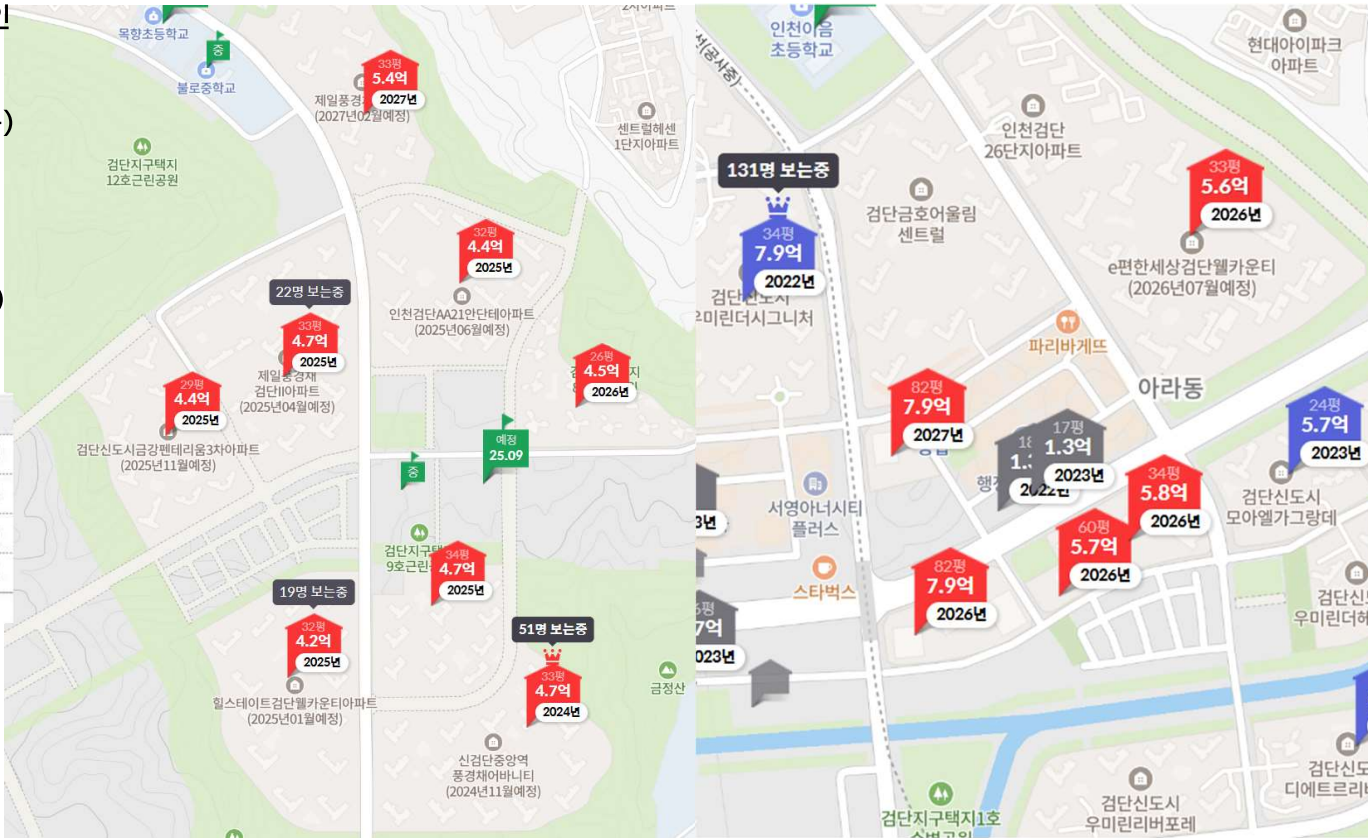
9월 청약분석 한강 수자인 오브센트

1. 청약홈에서 일정 확인
2. 공식 홈페이지 확인
3. 모집공고문 확인
(조건, 가격, 계약금 등)
4. 아파트 입지 확인
5. 배치도 확인
6. 타입별 확인
7. 아파트 가격 확인
(주변, 상급지, 하급지)
8. 주변 청약 결과

청약 가점제 최고점

4인 가구	69
5인 가구	74
6인 가구	79
7인 가구 이상	84

* 출처=한국부동산원 청약홈



← 원당동 e편한세상검단벨카운티 ×

인천광역시 서구 원당동 1026-1

매매 33평 1.209

1,458세대 2026년 7월(입주예정) 용적률 184% 건폐율 16%

원당동 주간 방문자 5위 지금 16명이 보는 중 >

MOHAET
최대 연이율 16.4%
100만원부터 시작하는 전량권 투자

전 주택형 1순위 마감

33평형 분양가 5억 6,420 평균경쟁률 20.16 : 1

타입	공급세대	분양가	경쟁률
59A	271세대	3억 8,420	32.97 : 1
59B	312세대	3억 7,350	19.24 : 1
84A	393세대	5억 6,210	35.02 : 1
84B	50세대	5억 6,530	31.19 : 1
84C	124세대	5억 5,720	26.45 : 1
₩ 84P	2세대	6억 9,900	50 : 1
84T	14세대	5억 7,220	21.88 : 1
104A	196세대	7억 2,950	45.51 : 1
104B	96세대	7억 1,150	13.16 : 1

9월 청약분석 한강 수자인 오브센트

1. 청약홈에서 일정 확인
2. 공식 홈페이지 확인
3. 모집공고문 확인
(조건, 가격, 계약금 등)
4. 아파트 입지 확인
5. 배치도 확인
6. 타입별 확인
7. 아파트 가격 확인
(주변, 상급지, 하급지)
8. 주변 청약 결과

←
×

장항동 고양장항아테라

경기도 고양시 일산동구 장항동 529-26

매매
33평
522

760세대 2027년 5월(입주예정) 거리뷰

👑 일산동구 월간 방문자 1위 지금 22명이 보는 중 >

MOHAET
최대 연이율 16.4%
100만원부터 시작하는 친환경 투자

세전 연이율

전 주택형 1순위 마감



청약 가점제 최고점	
4인 가구	69
5인 가구	74
6인 가구	79
7인 가구 이상	84

* 출처=한국부동산원 청약홈

33평형 분양가 ? 평균경쟁률 ?
6억 7,225 **30.71 : 1**

타입	공급세대	분양가	경쟁률 ?	당첨가점
84A	520세대	6억 7,629	83.17 : 1	63
84B	165세대	6억 7,355	52.46 : 1	59
👑 84C	75세대	6억 6,691	93.64 : 1	64

9월 청약분석 한강 수자인 오브센트

1. 청약홈에서 일정 확인
2. 공식 홈페이지 확인
3. 모집공고문 확인
(조건, 가격, 계약금 등)
4. 아파트 입지 확인
5. 배치도 확인
6. 타입별 확인
7. 아파트 가격 확인
(주변, 상급지, 하급지)
8. 주변 청약 결과

청약 가점제 최고점

4인 가구	69
5인 가구	74
6인 가구	79
7인 가구 이상	84

* 출처=한국부동산원 청약홈

← 중앙동 해링턴스퀘어신흥역 X

경기도 성남시 중원구 중앙동 912

아파트 31평 1,048

1,972세대 2027년 12월(입주예정) 거리뷰

용적률 399% 건폐율 35%

중원구 월간 방문자 1위 지금 1,748명이 보는 중 >

입주까지 - 500만원 끝!
계약조건 풀판왕! 신영지웰 평택화양

보러가기

31평형 분양가
11억 910

타입	공급세대	분양가
59A	373세대	9억 4,890
59B	451세대	9억 3,800
59C	129세대	9억 5,350
59D	62세대	9억 5,930
74A	26세대	11억 600
74B	27세대	11억 730
74C	26세대	11억 1,400
84A	61세대	12억 280
84B	110세대	12억 140
84C	54세대	12억 920

₩ 중원구 월간 방문자 1위
해링턴스퀘어신흥역
경기도 성남시 중원구 중앙동 912

31평 11.1억 2027년

30평형 분양가
10억 7,295 평균경쟁률 **8.9 : 1**

타입	공급세대	분양가	경쟁률	당첨가점
46A	181세대	6억 4,840	4.84 : 1	51
46B	63세대	6억 5,050	6.26 : 1	50
59A	592세대	9억 5,640	7.66 : 1	54
59B	184세대	9억 4,160	4.86 : 1	46
74A	36세대	10억 7,850	21.5 : 1	65
74B	16세대	10억 6,740	26.67 : 1	64
84A	92세대	11억 8,940	27.41 : 1	65
84B	42세대	11억 6,840	11.56 : 1	61
₩ 99타입	18세대	13억 2,070	30.55 : 1	

185명 보노중
30평 10.7억 2027년
산성역에리스톤아파트 (2027년 11월 예정)

9월 청약분석 한강 수자인 오브센트

1. 청약홈에서 일정 확인
2. 공식 홈페이지 확인
3. 모집공고문 확인
(조건,가격,계약금 등)
4. 아파트 입지 확인
5. 배치도 확인
6. 타입별 확인
7. 아파트 가격 확인
(주변,상급지,하급지)
8. 주변 청약 경쟁률
9. 청약 타입 결정

주택 구분	주택형	주택공급면적 (주거전용+주거공용)	공급세대수			전용 85 이하		전용 85 초과	
			일반	특별	계	가점(40)	추첨(60)	가점(0)	추첨(100)
민영	050.3901	73.7895	32	33	65	13	19		
	059.8425A	84.4684	86	86	172	35	51		
	059.5096B	82.7667	239	239	478	96	143		
	059.9777C	86.5317	71	70	141	29	42		
	059.9984D	84.3118	179	180	359	72	107		
	076.8794A	102.2971	46	46	92	19	27		
	076.8667B	103.3464	113	115	228	46	67		
	076.9549C	103.9392	59	56	115	24	35		
	084.8725A	109.8598	29	29	58	12	17		
	084.5749B	107.9554	92	91	183	37	55		
	084.9724D	109.4930	40	35	75	16	24		
	090.6325A	118.3696	14	3	17			-	14

	가격대	가점수	추첨수	로얄동호수	평면도	한줄평 결론
50	3억후반	13	19	아쉬움	판상	무조건506동 임대주택과 같이 / 아쉬움 / 청약은 글썸
59A	5억 중반가격	35	51	아쉬움	판상	59A타입 생각보다 4단지 물량 많아, 59A보다는 59C타입 노려야
59B		96	143	괜찮음	타워	가장 물량 많고, 1단지에 대부분 분포, 타워형 괜찮으면 59B, 아쉬우면 59C 추천
59C		29	42	괜찮음	판상	4단지 염려가 없고, 112,117, 502,503동으로 괜찮다고 생각함, 가장 추천!
59D		72	107	무난함	타워	물량도 많고 무난하나, 타워형인점과 5단지 물량이 많은점이 살짝 아쉬움, 59B를 더 추천!
76A	6억 중반가격	19	27	아쉬움	판상	무조건 2단지인점이 제일 아쉬움, 1단지나 5단지를 노릴 수 있는 76B, 76C를 더 추천! (VS 84) 가점이 내가 높다면 무조건 84B!
76B		46	67	보통	타워	
76C		24	35	보통	판상	
84A	6억 후반가격 거의7억	12	17	아쉬움	판상	무조건 2단지?! 글썸, 아쉬움
84B		37	55	좋음	타워	타워형 아쉬우나 무조건 1단지라서 좋음, 고층도 많음
84D		16	24	좋음	타워	84B타입과 같이 추천!, 84B보다 경쟁률 적기 때문에 84타입에서 가장 추천!
90A	7억초반	-	14	아쉬움	판상	물량도 없고 저층으로 글썸
90B		-	6	아쉬움	판상	
103A	8억후반	-	105	보통	판상	103타입은 가격이 글썸, 또한 103A타입은 2단지가 될 확률도 많아 103타입 보다는 84타입을 추천!
103B		-	6	보통	판상	